

הנדון: מכרז פומבי מס' 18/2026מסמך הבהרות מס' 1

להלן המענה של המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	מספר העמוד בחוברת המכרז	המסמך או אליו הנספח מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	התייחסות המועצה
1			אין מספור תקין במסמכי המכרז	אודה על תיקון טעות	אין מספור כלל.
2	מסמך ב	23.5	7	אתם מבקשים רישיון קבלן. משרד התמת כבר לא מפיק תעודות רישיון קבלן לקבלנים אלא יש פלט מהאתר של משרד העבודה. האם זה מספק אתכם? במידה ולא אנא התייחסו בהתאם והנחו מה ברצונכם לקבל	כאסמכתא לקיומו של תנאי סף זה ישמש כל העתק ממסמך המהווה רישיון לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
3	מסמך ב	23.7	7	אתם מבקשים דוחות כספיים תקינים של המציע – מדובר בסוד מסחרי והבקשה הזו חריגה במכרזים בענף. מתוכן הסעיף ניתן להסיק כי בכוונתכם לוודא שאין הערת "עסק חי" על שם המציע ולכן נבקשכם להחליף את הבקשה לדוחות כספיים בתצהיר לעניין "עסק חי" חתום על ידי ר"ח ועו"ד בדומה למכרזים ציבוריים אחרים. התצהיר מהווה אסמכתא חוקית מלאה לתקינות המציע. אודה על אישורכם	דרישת הדוחות הכספיים נועדה לספק תשתית עובדתית לכושרו של המציע הזוכה לעמוד בחובותיו לפי המכרז. ככל שבדוחות אלה מופיעים פרטים המהווים סוד מסחרי, הוא רשאי לפעול לפי הוראות המכרז הנוגעות ל"חלקים סודיים".
4	מסמך ב	23.10	7	הבקשה לעסק בניהול אישה להגיש תצהיר ואישור. נבקשכם לאשר בתשובות הבהרה כי	המועצה תפעל על פי הוראות כל דין ואין צורך בהבהרה פרטנית לשם כך.

	בהתאם לפקודת העיריות מכרזים במצב של שוויון בין המציעים, תינתן עדיפות לעסק בניהול אישה.				
5	מסמך ב	40	9	על פי הכתוב הצעת המחיר צריכה לכלול את כל ההוצאות, עלויות השכר, סוציאליות, מיסוי רווח וכו. נבקשכם להתייחס לסוגיית הפיקוח שכן במסמכי המכרז הדרישה היא ל2 מנהלי עבודה (עמוד 43 בספירה עצמית)	בהתאם להוראת המכרז, על המציע לכלול בהצעת המחיר את כלל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע השרותים, לרבות עלויות כח האדם הניהולי והפיקוח, בהתאם לכל דרישות המפרט ובכלל זה העמדת 2 מנהלי עבודה כנדרש. לא תשולם תמורה נוספת בגין רכיבים אלו ועל המציע להביאם בחשבון במסגרת הצעת המחיר
6	מסמך ב	52-54	10-11	המכרז מציין הליך בעל 3 שלבים כאשר בשלב השני הניקוד יוענק על בסיס הצעת מחיר (80%) ואיכות (20%). נבקשכם לציין מפורשות את סדר ההליך המכרזי – האם קודם תתכנס וועדת איכות ותדרג את החברות ולאחר מכן יפתחו מעטפות הצעת המחיר, או שלהפך. השאלה נשאלת בכדי להסיר חשש להטייה של דירוג איכות בעקבות השפעה של מחיר בדומה למכרזים ברשויות אחרות.	שלבי בחינת ההצעות תוארו כסדר הפעולות הכרונולוגי.
7	מסמך ב	54	11	לעניין ניסיון קודם חיובי או שלילי עם המציע – מניסיון של השתתפות במכרזי עבר, הקבלן שמנקה היום את המועצה הינו מציע מקומי שזכה כבר מספר פעמים במכרז ולמעשה מספק שירותי ניקיון כעשור. הדבר מהווה פגיעה מסוימת בזכות	הכרעה על פי ניסיון עבר נועדה להחליף שרירותיות בבחירה בין הצעות בעלות ניקוד זהה והיא משמשת את המועצה בכל מכרז. ניסיון חיובי או שלילי ממילא לא יבחן ביחס לספקי שירות קיימים ככל שהצעות מטעם

				לשוויון מול מציעים אחרים במצב של העדפה בשל ניסיון קודם חיובי, בפרט כשמדובר במציע מקומי. נבקשכם לציין כי נושא השפעת ניסיון עבר יכלול רק במצב של ניסיון שלילי ולא במצב של ניסיון חיובי שיתן תעודף לקבלן הקיים על פני קבלנים טובים אחרים.	מציעים אחרים תנוקדנה בניקוד גבוה יותר.
8	מסמך ב	57	12	העדפת מציע מקומי נפסלה בפסיקה ועל כן על פניו מדובר בסעיף שלא עומד במבחן המשפטי. נבקשכם להסיר את הסעיף למתן עדיפות למציע מקומי כאמור. כאמור, לא מדובר בזיקה עניינית שכן יש מספיק חברות ניקיון טובות והדבר מונע שוויון, ומשמר סוג של סטאטוס קוו בדומה למצב הקיים של קבלן מקומי שזוכה כבר מספר פעמים במכרז זה. וזאת מבלי חלילה לטעון שהקבלן הקיים אינו קבלן טוב.	בהתאם לפסיקה, רשות מקומית מוסמכת להעניק עדיפות מתונה למציע מקומי במסגרת מכרז פומבי. העדיפות הניתנת במסגרת מכרז זה אינה חורגת מהעדפות שכבר נידונו בפסיקה ואושרו במקרים דומים.
9	מסמך ד	הצעת מחיר	18	מצוין כי הצעת המחיר תוצמד למדד המחירים לצרכן – מבוקש כי המכרז יציין עמידה בכל התוספות הענפיות הקיימות (הווה אומר, עדכון דמי הבראה, קצובת נסיעות, עדכון שכר מינימום וכיוב')	ההברה נדחית. על המציע להביא בחשבון במסגרת הצעתו את עלויות השכר הצפויות.
10	מסמך י	הסכם	30	בסעיף 2.7 מצוין כי כלי הניקיון הדרושים הם במימון המציע, וחומרי הניקיון עצמם על חשבון המועצה – מבוקש שתעבירו רשימה מפורטת מה המציע מספק ומה הרשות מספקת בכדי שנוכל לתמחר בצורה מדויקת את הצעת המחיר שכן כאמור אתם מבקשים	המציע הזוכה יידרש לספק את חומרי הניקיון לפי שיקול דעתו. על מנת להעריך את היקף הניקיון הדרוש, באפשרות המציע לתאם סיור בהתאם להוראות המכרז. על ידי המועצה יסופקו חומרי ניקיון סטנדרטיים כמקובל.

	הצעת מחיר סופית כוללת להכל.				
11	מסמך י' הסכם	31	בסעיף 2.12 מצוין החוק להגברת אכיפה. לעניין זה נבקשכם לצרף נספח תמחירי למכרז המתמחר את כל רכיבי השכר בהתאם וזאת על פי התקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), התשפ"ג – 2023 (מצב נספח ג). על פי התקנות יש להצמיד להסכם ההתקשרות נספח תמחירי המפרט את עלות השעה על פי כל רכיב עלות. אודה על התאמת מסמכי המכרז לנדרש בחוק וצירוף נספח תמחירי כאמור. בהעדר הצמדת תמחור שעתי כאמור המכרז עשוי להיתקל בהצעות מחיר הפסדיות אשר עשויות לגרום לפגיעה בזכויות עובדים בניגוד לפסיקה ובניגוד לדוח מבקר המדינה משנת 2024 אשר עסק בנושא ברשויות מקומיות.		פירוט רכיבי השכר יצורף להצעת המציע בהתאם להוראות המכרז. באחריות המציע להעריך את עלות השירותים, בהתאם לנותני המכרז, ולהגיש הצעה שאינה הפסדית.
12	מסמך י' הסכם	31	בסעיף 2.12.2 להסכם מצוין נושא עלות שכר מינימאלית - בהמשך לכך מבוקש כי עורך המכרז יצרף עלות שכר מינימאלית למסמכי המכרז ממנה לא ניתן לרדת		ר' תשובה להבהרה 11
13			מבוקש לצרף הוראת תכמ ענפית מחייבת בתוקף – מצב לעיונכם הוראה אחרונה בתוקף החל מיום 1/4/26 המפרטת את אופן חישוב עלות שעת העבודה (נספח א).		ר' תשובה להבהרה 11
14			כמקובל בחילופי קבלנים ובאחריות מזמין השירות על פי החוק להגברת		העסקת עובדים היא בשיקול דעתו של המציע הזוכה והוא

אינו מחויב להעסיק עובדיו של ספק שירותים קיים	אכיפה, אודה על קבלת רשימת וותקי עובדים קיימים מהקבלנים שמפעילים את המכרז היום לטובת שוויון בין המציעים.				
כל מציע ישקלל בתעריף המוצע בהצעתו את כלל העלויות המוטלות עליו בהתאם לראות עיניו.	בכפוף למבוקש בסעיף קודם, ובהתאם לתקנות, מבוקשת הבהרתכם האם רכיבי גב אל גב ("אירוע מזכה") ישולמו גב אל גב או שיש לקחת אותם במחיר המוצע – כגון, מחלה, חג, שבתון, שי לחג, מענק מצוינות, נסיעות, גמל נסיעות. ככל והמחיר שנקבתם במכרז כולל הכל אנא פרטו בנספח התמחירי כחוק כל רכיב כיצד חושב בהתאם לתקנות.				15
ר' תשובה להבהרה 11	בכפוף למבוקש בסעיפים קודמים, ובהתאם לתקנות, ככל ועולה דרישה לפיקוח היכן היא מתומחרת ובאיזה אופן – משרה מלאה? רכב? וכו'?, בהנחה שכל העבודה ניתנת לקבלן אחד? מה במצב של 2 קבלנים כיצד מתומחר מפקח? ככל והמחיר שנקבתם במכרז כולל הכל אנא פרטו בנספח התמחירי כחוק כל רכיב כיצד חושב בהתאם לתקנות.				16
ר' תשובה להבהרה 15	בכפוף למבוקש בסעיפים קודמים, ובהתאם לתקנות, ככל ורכיבי אירוע מזכה ופיקוח ותקורות ורווח נכללים במחיר לשעה, נבקש את עמדתכם כיצד הרשות מתכוונת לשפות את המציע הזוכה בעלויות שכר סוציאליות הנובעות מוותק העובד בפועל.				17
מועד תחילת העבודה 1.9.26	מהו מועד תחילת עבודה הצפוי?				18
הודעה תפורסם באתר ותישלח במייל למתעניינים	מהו מועד פתיחת מכרז?				19

למעט ביה"ס מורשת כלל בתי הספר ומוסדות המועצה פעילים 5 ימים בשבוע	ברצוני לדעת עבור כל מוסד אם הניקיון 5 או 6 ימים בשבוע (הכוונה למוסדות שלא מצוין בהם) כי יש לזה השפעה על המחיר		נספח 2 אתרי הניקיון		20
---	--	--	---------------------------	--	----

כללי:

1. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
3. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
4. המועצה מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,
מועצה אזורית משגב